



רשומות

# ילקוט הפרסומים

3 ביוני 2026

14615

י"ח בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6928. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6928. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 211-1390376

### שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית,

### הגדלת אחוזי בנייה ותוספת יחידות דיור, ג/29228.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

211-1390376 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 11810 החלפה ג/ 5194

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, שכונת הר הקפיצה, נצרת

### גושים וחלקות:

גוש: 16561, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

גוש: 16564, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

קואורדינטה X: 227785

קואורדינטה Y: 732288

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות הבנייה והגדלת מס' יחידות דיור לתכנית נקודתית בהר הקפיצה בעיר נצרת.

ושינוי ייעוד ממגורים א' לייעוד מגורים, מסחר ותעסוקה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות וזכויות בנייה חדשה, הגדלת אחוזי הבנייה עיקרי ושרות.
- הגדלת תכנית הקרקע.
- הגדלת מס' יחידות הדיור.
- הגדלת מס' הקומות, בנוסף לקומה מתחת מפלס הכניסה.
- הגדלת גובה המבנה מעל מפלס הכניסה, בנוסף קומת מרתף.
- קביעת קו הבניין, כמסומן בתשריט.
- הוספת שימוש משרדים ומסחר בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14229, התשפ"ו, עמוד 3690, בתאריך 08/02/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 7697474-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 6459200-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

# הודעות מאת הוועדות המקומיות

## מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס': 102-1434778 - הרחבות דיור

### ותוספת יח"ד מגרש 208 רמב"ש ב'

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1434778 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי מי/ 853 א שינוי 0110189-102

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש רחוב: קדושת אהרן 6,8 ודובר שלום 9,11, שכונת רמב"ש ב'.

קואורדינטה X: 199162

קואורדינטה Y: 627089

### גושים וחלקות:

גוש: 5151, מוסדר, חלקות במלואן: 16

### מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה ויח"ד, תוספת קומה ושינוי בקווי בנין.

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד הקרקע לאזור מגורים ג' (לפי מבא"ת).
- קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
- תוספת שטחי בנייה.
- תוספת יח"ד.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת שיא גג.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע לביצוע התוספות כאמור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 6290222-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר עם הוראות מפורטות מס' 507-1463983 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-1463983 תא/מק/5325 – לוחמי גליפולי 52-50 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה מונה תדפיס הוראות: 33 מונה תדפיס תשריט: 21

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6133 חלק מחלקות 413,744,751-752,773

מיקום/כתובת:

רחוב המערכה 20,18,22, לוחמי גליפולי 50,52, שד' יד לבנים 17,21,19

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה, תיקון הוראות בדבר בנייה במרווחים לטובת מרפסות, תוספת יחידות דיור והרחבת מדרכות.

עיקרי התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה.
2. תוספת 7 יחידות דיור מ 92 (בהיתרים קיימים) ל 99 יח"ד.
3. הוראות בדבר בנייה במרווחים – מרפסות בעומק 2 מטרים מעבר לקו הבניין.
4. הרחבת רחוב המערכה ושדרות יד לבנים במטר אחד כ"א בשטח כולל של 119.66 מ"ר.
5. קביעת יעוד דרך מוצעת ומתן הוראות לגביה.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il) כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מס' פקס 7241949-03 [davidof@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:davidof@mail.tel-aviv.gov.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 501-1361245

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות

ושינויים בקווי בניין ברחוב המכבים 66

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 501-1361245. גרסת הוראות 6 גרסת תשריט 4

## המחוז שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, בב/105/ב שינוי, 0308296-501 כפיפות, בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1489.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: המכבים 66

גושים וחלקות:

גוש: 7361, חלקה/ות: 53

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות

ב. שינויים בקווי בניין

כל מעוניין רשאי לעיון בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 – 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לצייין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

חנן זיברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון מקומי הרצליה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 504-1514447

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, על הפקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/1874 – תוספת שימושים למסחר מתחם נבון מס' 504-1514447. מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשריט: 8

המחוז שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הר / 1874 / ב / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה

ישוב: הרצליה, רחוב: דבורה עומר מס' 2

גושים וחלקות:

גוש: 6526 מחלקה: 281 עד: 281 שלם

מטרת התכנית:

הוספת שימוש למסחר והגדלת השטח למטרה זו בהיקף של עד 20% מסה"כ זכויות הבנייה המאושרות לפי סעיף 62א(א)(11).

## עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש למסחר במסגרת השטח הכולל, בסך של 20% מסך השטח הכולל המותר לבנייה למבני ציבור במגרש.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר מינהל התכנון בקישור: <https://mavat.ipan.gov.il/SV1> וכן באתר עיריית הרצליה, בקישור הבא <https://handasa.herzliya.muni.il/binyan> בהתאם להנחיות הבאות:

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסדורים.

כל הרואה עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים. את ההתנגדות ניתן להגיש במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ברחוב בן גוריון 22 הרצליה, קומה 3, וכן באמצעות מקוונת באמצעות הלינק המצ"ב: <https://handasa.herzliya.muni.il/objectcityplan> עותק מההתנגדות יש להגיש למשרדי הועדה המחוזית תל אביב, ו/או בדואר אלקטרוני בכתובת [tlv1-tichnun@ipan.gov.il](mailto:tlv1-tichnun@ipan.gov.il) התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989 יש לפרט בהתנגדות את עניינו של המתנגד בקרקע, בבניין או בפרט תכנוני אחר שהתכנית נוגעת בהם, האופן בו פוגעת התכנית בעניין זה, ואת מענו של המתנגד.

## איל פביאן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1408939

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1408939 "תוספת זכויות בנייה חלקה 86 עקאדה" שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' 240. מונה תדפיס: הוראות, 4, תשרי 2

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20432, 86 עד: 86, שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת עד 80 בשטחי הבנייה המותרים לפי סעיף 62 (א) וסעיף קטן 13 (ב)

2. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 (א) סעיף קטן 8
3. תוספת קומות וגובה מבנה לפי סעיף 62 (א) (4)
4. שינוי תכנית קרקע לפי סעיף 62 (א) סעיף קטן 5
5. תוספת שטחי שרות תת קרקעי בהתאם לסעיף 62(א) סעיף קטן 15
6. שינוי קו בניין לפי סעיף 62 (א) סעיף קטן 4

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1134931

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1134931 "שינוי תוואי שביל", שינוי לתוכניות מתאר מס' תמל/1061 גרסת הדפסה מס' הוראות - 10, תשרי - 8

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 12166, 17 עד: 17, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

1. נייד תוואי שביל לצורך הכשרת מבנה מגורים קיים בתא שטח 1061 ע"פ תמל' 1061
2. הארכת / הרחבה שביל / דרך לצורך גישה לדרך סמוכה ע"פ סעיף 62 (א) (2)
3. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 (א) (4)

הודעה על הפקדת התוכנית פרסומה בעיתונות ביום 06/02/2026, בילקוט הפרסומים 14236 כ"א בשבט התשפ"ו, עמ' 3752 ביום 08/02/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל-ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1514025

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1514025 "תוספת אחוזי בנייה תאמר מחמיר סאלם", שינוי לתוכניות מתאר מס' 354-0221267 גרסת הדפסה מס' הוראות - 4, תשרי - 1

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20715, 283 עד: 283, שלם

חלק מגוש מוסדר 20715, 709 עד: 709, חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת אחוזי הנייה לפי סעיף 62א(א)13ב)
2. שינוי גובה בניין ותוספת קומות לפי סעיף 62א(א)4א)
3. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)8)
4. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)5)
5. תוספת שטחים תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 13/02/2026, בילקוט הפרסומים 14242 ד' באדר גתשפ"ו, עמ' 3818 ביום 09/02/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1524446

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1524446 "תוספת שטחי בנייה משפחת שרקאוי אלדהר". שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ/251/במ גרסת הדפסה מס' הוראות – 6, תשריט – 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20448, 49 עד: 49, שלם

## עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 50 אחוז במגרש בנוי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 13 ב
  2. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5
  3. תוספת קומה וגובה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 (א4)
  4. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8
  5. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
  6. תוספת שטחי שירות קרקעיים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 15
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 20/02/2026, בילקוט הפרסומים 14303 י"ב באדר התשפ"ו, עמ' 4331 ביום 01/03/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עירון

## הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס' 354-1533603

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1533603 "איחוד וחלוקה תמל 1093". שינוי לתוכניות מתאר מס' תמל/1093 גרסת הדפסה מס' הוראות – 8, תשריט – 5

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 8780, 1 עד: 1, חלקי

חלק מגוש מוסדר 8780, 3 עד: 4, חלקי

## עיקרי הוראות התוכנית:

- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א)1).
  - קביעה/שינוי בקווי בנין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4).
  - הגדלת השטח הכלול בשיעור של 25% לפי סעיף 62א(א)16(א)2).
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 06/02/2026, בילקוט הפרסומים 14236 כ"א בשבט התשפ"ו, עמ' 3753 ביום 08/02/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

## כארים מחמור מחאמידי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עירון

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1100825

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1100825 רצ/מק/2/10/11/1 שינוי קו בנין בית כנסת בית אל מהדורת הוראות: 31, מהדורת תשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/מק/1/10/11/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: ש בן ציון 10

גושים וחלקות:

גוש: 3945 חלקה: 941

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין לצורך הסדרת מצב קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonleziion.muni.il](http://www.rishonleziion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.muni.il התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 7697390-074).

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס' 427-1454339**

**שם תכנית: מגרשים 58-57, יובלים – גבעת שמואל**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-1454339 גרסת הוראות 11 תשריט 5

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ממ/3107 3107  
שינוי 0891614-427  
כפיפות תמא/4/2  
כפיפות תמא/34/4  
כפיפות 0419887-427

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: גבעת שמואל  
ישוב: גבעת שמואל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6368 מחלקה: 313 עד: 313 בשלמות  
גוש: 6368 מחלקה: 315 עד: 315 בשלמות  
גוש: 6368 מחלקה: 317 עד: 317 בשלמות  
גוש: 6368 מחלקה: 310 עד: 310 חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי שימוש ממגורים מיוחד/ יח"ד מיוחדות, ליח"ד קטנות רגילות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי שימוש ממגורים מיוחד/ יח"ד מיוחדות (יח"ד קטנות להשכרה, מעונות סטודנטים ומלונאות – כהגדרתן בתכנית 0891614-427) ליח"ד קטנות רגילות כהגדרתן בתכנית זו: יח"ד בגודל של 80-30 מ"ר כולל מרחב מוגן – ממ"ק/ממ"ד, ששטח הממוצע יהיה כ-55 מ"ר ברוטו, בהתאם לתכנית הכוללת סעי' 4.2.3.3 וסעי' 4.2.3.4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' בן גוריון 24, טל': 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשס"ט – 1989.

**יוסי ברודני**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גבעת שמואל

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשס"ט – 1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

**רז קינסטליך**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

**מס' 416-1128586 – רע/מק/913 – רמב"ם 62**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-1128586 רע/מק/913 – רמב"ם 62. גרסת הוראות – 22, גרסת תשריט – 12.

**המהווה יחס לתכניות הבאות:**

החלפה – רע/292/1  
החלפה – רע/2000  
כפיפות – רע/3000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רעננה  
ישוב: רעננה, רחוב רמב"ם 62

**גושים/חלקות לתכנית:**

גוש: 6586 חלק מחלקה: 37

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הריסת מבנה קיים.
- הגדלת אחוזי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-75% ל-300% ברוטו.
- שינוי מס' יח"ד מ-5 יח"ד במצב מאושר ל-20 יח"ד במגרש.
- הגדלת מס' קומות מקומות, לקרקע +6 ק.ג.ג. חלקית +3 קומות מרתף לחניה תת-קרקעית.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
- הגדלת תכסית ל-50%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 9.08.2024 ובילקוט הפרסומים 12615, עמוד 10929, בתאריך 4.08.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ב' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה [www.raanana.muni.il](http://www.raanana.muni.il).

**חיים ברודא**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה רעננה

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1478593-207

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1478593-207 גרסת הוראות 18 תשריט: 6

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 207-0976043	שינוי 207-0351742
שינוי 207-1264332	שינוי 207-1212265
כפיפות ג / 18071	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

טבריה המושבה

#### גושים/חלוקת לתכנית:

גוש: 15348 חלקה: 18  
גוש: 15348 חלקה: 58  
גוש: 15349 חלקה: 35  
גוש: 15350 חלקה: 36  
גוש: 15350 חלקה: 66  
גוש: 15350 חלקה: 84  
גוש: 15350 חלקה: 100  
גוש: 15350 חלקה: 107  
גוש: 15350 חלקה: 123

#### מטרת התכנית:

קביעת הוראות תכנית

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הבלטת מרתף, קביעת הוראות לבריכת שחיה פרטית ותוספת גובה מקומית לעליית גג – לפי סעיף 62 א(א) 5
- הגדרת קווי בניין לבריכה – לפי סעיף 62 א(א) 4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל': 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט-1989.



#### יוסי נבעה

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי עפולה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1326859-215

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 215-1326859 – רחמיאן-משמר הירדן שינוי בינוי ותוספת זכויות. הוראות – 5 תשריט: 3

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 215-0898114  
החלפה ג/302  
החלפה ג/6557

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

משמר הירדן, עפולה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16657 חלקות במלואן: 46

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה.
- שינוי בקווי בנין.
- שינוי בגובה בהקלה.
- קביעת הוראות למתן היתרים.
- הריסת מבנים קיימים.
- הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/06/2024 ובילקוט פרסומים 12462, עמוד 8522, בתאריך 13/06/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה, טל' 04-6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### חניב פרץ

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי צפת

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1293950-216

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה צפת, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1293950-216. מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 9



